

**REVIZE**

Index	Datum	Změna	Jméno



Projekty | Realizace | Projektový management

info@qualitygroup.cz | www.qualitygroup.cz

STAVTE CHYTŘE

**STAVBA****ŠATNY BASEBALLOVÝ STADION****MÍSTO STAVBY**Sokolova 2h  
Brno - Komárov  
619 00K.Ú.: Komárov [611026]  
OKRES: Brno-město  
KRAJ: Jihomoravský**GENERÁLNÍ PROJEKTANT**Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno  
IČ: 08879737, DS: yuvn5s8**HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU**

Ing. Jiří Šoltés, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: +420 736 105 226

**ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI**Ing. Karolína Dvořáčková  
tel.: 604 588 844  
e-mail: karolina.dvorackova@qualitygroup.cz**AUTORIZACE****STAVEBNÍK - INVESTOR**STAREZ - SPORT, a.s.  
Křídlovická 911/34  
603 00 Brno  
IČO: 26932211**Č. SMLOUVY INVESTORA**VZ-095/2022  
S-2022/198/0100**Č. SMLOUVY PROJEKTANTA**

P-22-016-000

**ODBORNÁ ČÁST****OBJEKT****SO01****DATUM**

10/2022

**PARÉ****MĚŘÍTKO****NÁZEV DOKUMENTU****SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA****KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU**

stavba	stupeň	část	výkres	profese	název dokumentu	revize
<b>DŠ</b>	<b>DPS</b>	<b>B</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Souhrn. tech. zpráva</b>	<b>00</b>

<b>A. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA .....</b>	<b>4</b>
1. VŠEOBECNĚ .....	4
2. SOUPIS PRACÍ A VÝKAZ VÝMĚR .....	5
3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ DODAVATELSKÝCH DOKUMENTACÍ STAVBY .....	6
4. POŽADAVKY NA STAVENIŠTĚ, POV A BOZP .....	8
5. POŽADAVKY NA ZABUDOVÁNÍ KONKRÉTNÍCH MATERIÁLŮ A VÝROBKŮ DLE POŽADAVKŮ TÉTO DOKUMENTACE DO STAVEBNÍHO DÍLA (VZORKOVÁNÍ) .....	11
6. VYTYČENÍ .....	11
7. KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ PLÁN (KZP) .....	12
8. HARMONOGRAM PRACÍ .....	17
9. ZÁSADY BĚŽNÉHO UŽÍVÁNÍ, ZPŮSOB ÚDRŽBY A CYKLY KONTROL A ÚDRŽBY BĚHEM ŽIVOTNOSTI STAVBY (PŘÍRUČKA PRO PROVOZ A ÚDRŽBU) .....	18
10. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM, NORMOVÝCH HODNOT A PŘEDPISŮ .....	24
<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....</b>	<b>25</b>
<i>a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území .....</i>	<i>25</i>
<i>b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci .....</i>	<i>25</i>
<i>c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území .....</i>	<i>25</i>
<i>d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....</i>	<i>25</i>
<i>e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., .....</i>	<i>25</i>
<i>f) ochrana území podle jiných právních předpisů .....</i>	<i>25</i>
<i>g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....</i>	<i>25</i>
<i>h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, .....</i>	<i>26</i>
<i>i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....</i>	<i>26</i>
<i>j) požadavky na max. zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, .....</i>	<i>26</i>
<i>k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě .....</i>	<i>26</i>
<i>l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....</i>	<i>26</i>
<i>m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí .....</i>	<i>26</i>
<i>n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezp. pásmo .....</i>	<i>26</i>
<b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY .....</b>	<b>27</b>
<b>B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ .....</b>	<b>27</b>

d) nová stavba nebo změna dok. stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně techn., případně stavebně histor. průzkumu a výsledky statického posouzení nosných kcí.....	27
e) účel užívání stavby.....	27
f) trvalá nebo dočasná stavba.....	27
g) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby .....	27
h) informace o tom, zda a v jakých částech PD jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek DO .....	27
i) ochrana stavby podle jiných právních předpisů .....	27
j) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod. ....	27
k) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. ....	28
l) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy .....	28
B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ .....	28
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	28
B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY .....	29
B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	29
B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	29
B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ.....	29
B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ .....	30
B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ .....	30
B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA.....	30
B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ .....	31
B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ .....	31
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	32
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	32
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....	32
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....	32
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA.....	33
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	33
B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....	35

## A. Podmínky provádění díla

### 1. Všeobecně

- a. Dokumentace pro provádění stavby (DPS) je podkladem pro provedení stavby, univerzální dokumentace bez ohledu na budoucího vybraného dodavatele. Projektová dokumentace pro provádění stavby je dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. zpracována v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- b. Dílo musí být prováděno a provedeno v souladu se všemi vydanými technickými normami (platnými i neplatnými).
- c. Dílo musí být prováděno a provedeno nejen dle požadovaných, ale také dle doporučených montážních postupů a technických listů výrobců materiálů a výrobků. Všechny vydané (platné i neplatné) normy a montážní postupy jsou pro zhotovitele závazné. V případě že je v dokumentaci uvedena neplatná norma, má přednost její náhrada. V případě že náhrada neexistuje, je pro zhotovitele závazná původní norma i když je po ukončení platnosti.
- d. V případě rozporu mezi touto dokumentací a reálným stavem díla nebo jeho části musí být zhotovitel této dokumentace kontaktován za účelem projednání změn a odchylek.
- e. Za odchylky oproti této dokumentaci a také jejich následky řetězením rozporů a odchylek nepřebíráme odpovědnost.
- f. Upozorňujeme zhotovitele na dodržování požadavků geometrické přesnosti ve výstavbě dle příslušné normy. Tato norma stanoví základní charakteristiky přesnosti a základní požadavky pro navrhování, zjišťování, kontrolu a hodnocení přesnosti geometrických parametrů, které bezprostředně ovlivňují plnění funkčních požadavků staveb po dobu jejich životnosti.
- g. Rozměry všech výrobků je třeba zaměřit před jejich výrobou, objednáním, osazením atd.
- h. Součástí dodávky a položek ve výkazu výměr jsou veškeré kotevní, upevňovací, spojovací a výztužné prvky mimo situací, které tato dokumentace přímo popisuje nebo specifikuje.
- i. Požadujeme, aby osazované / dodané / zabudované výrobky a materiály splňovali základní normové požadavky bez toho aby byli jinak explicitně v této dokumentaci zmíněny. Například dveře, u jejichž standardu není uveden konkrétní požadavek na neprůzvučnost, musí splňovat požadavek normy ČSN 73 0532 - Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků.
- j. Všechny prosklené stěny dveřní křídla musí být v souladu s čl. 3.2 resp. 4.2. přílohy č. 3 k vyhl. 398/2009 sb. ze dne 5. listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálených od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelných oproti pozadí.

### 2. Soupis prací a výkaz výměr

- 2.1. Objemy uvedené v soupisu prací jsou odhady objemů prací každého druhu a nemohou být považovány za skutečné a přesné objemy prací, které má provést zhotovitel v rámci plnění svých

závazků podle smlouvy. Pro fakturaci budou výměry všech položek, tj. délky, plochy a kubatury měřeny. Jako součást požadavku na platbu ze strany Zhotovitele, budou vždy předloženy podpůrné dokumenty pro řádnou a měřitelnou kontrolu účtovaných množství.

- 2.2. na staveništi. Sazby a ceny v oceněném výkazu výměr musí – pokud a nakolik není jinak stanoveno podle smlouvy – zahrnovat veškeré zhotovitelovo vybavení, pracovní síly, dozor, materiály, výstavbu, údržbu, pojištění, zisk, daně (kromě DPH, cla a dovozních poplatků) spolu se všemi obecnými riziky, závazky a povinnostmi stanovenými nebo implikovanými ve smlouvě. Částka DPH musí být přičtena jako oddělená položka v sumáři výkazu výměr.
- 2.3. Všechny sazby a ceny jsou míněny v korunách českých.
- 2.4. Každá položka, pro niž není v soupisu prací udána sazba nebo cena, se považuje za krytou jinými sazbami nebo cenami zahrnutými do dílčího výkazu v rámci výkazu výměr.
- 2.5. Stručné popisy položek uvedené ve výkazech výměr jsou určeny pouze k účelům identifikace a nijak nepozměňují ani nenahrazují podrobný popis prací obsažený jinde v této dokumentaci. Práce se měří v čistých rozměrech podle dimenzí vyznačených ve výkresech nebo písemně stanovených inženýrem
- 2.6. Zhotovitel je odpovědný za metodu měření hotového díla k úhradě.
- 2.7. Nebude poskytována žádná srážka na ztráty materiálů či zmenšení jejich objemu během dopravy nebo zhutňování.
- 2.8. Ceny a sazby zahrnuté do soupisu prací se pokládají za vše zahrnující hodnoty prací popsaných dotyčnými položkami včetně všech nákladů a výdajů, které mohou být nutné při provádění a pro účely popsaných prací, spolu s veškerými dočasnými pracemi a instalacemi, jichž může být zapotřebí, a všemi obecnými riziky, povinnostmi a závazky stanovenými nebo implikovanými v dokumentech, na nichž je nabídka založena. Bude se předpokládat, že poplatky, režie, zisk a přírážky na všechny závazky jsou rozděleny rovnoměrně na všechny jednotkové sazby.
- 2.9. Při výpočtu úhrad příslušejících zhotoviteli za provedení prací v časové mzdě budou odpracované hodiny pracovníků počítány od doby příchodu pracovníků na místo, kde mají vykonat určitou práci v časové mzdě, do doby opuštění tohoto pracoviště, avšak s vyloučením přestávek na jídlo a odpočinek. Počítán bude pouze pracovní čas těch pracovníků, kteří bezprostředně vykonávají práci nařízenou inženýrem a mají pro ni kvalifikaci. Pracovní čas vedoucích skupin (předních dělníků), kteří skutečně vykonávají práci spolu se svými skupinami, se bude počítat rovněž, nikoliv však čas předáků (mistrů) nebo jiného dozorčího personálu.
- 2.10. Sazby pokrývají veškeré přímé náklady zhotovitele včetně (ale ne s omezením pouze na ně) částky mezd zaplacených za takovou práci, cestovního času, přesčasů, diet a všech částek vyplacených takovým pracovníkům nebo zaplacených za ně pro sociální účely v souladu s českými zákony,
- 2.11. Sazby pokrývají zhotovitelův zisk, režii, dozor, závazky, pojištění a příplatky pro pracovníky, normování a administrativní práce, spotřební materiál, vodu, osvětlení a energii, používání a opravy bednění, lešení, dílen a skladišť, přenosné mechanické nářadí, ruční zařízení a nářadí, dozor prováděný technickohospodářskými pracovníky, předáky a mistry a jiným dozorčím personálem zhotovitele, jakož i příležitostné výdaje vyvolané výše uvedenými položkami.
- 2.12. Sazby pokrývají povolení a úhradu poplatků vzniklých na základě HMG zhotovitele v souladu s POV (zvláštní užívání silnice, poplatky za užívání veřejného prostranství, škody na plodinách apod.).
- 2.13. Náklady na přepravu ze skladu, stavebnin nebo skládky na stavbě na místo, kde má být použit, jsou obsaženy v položkách soupisu prací.

### 3. Požadavky na zpracování dodavatelských dokumentací stavby

Dokumentace pro provádění stavby (DPS) je podkladem pro provedení stavby, univerzální dokumentace bez ohledu na budoucího vybraného dodavatele. Projektová dokumentace pro provádění stavby je dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. zpracována v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Tento projekt pro provádění stavby je podkladem pro realizační dokumentaci zhotovitele stavby

Zhotovitel zpracuje Realizační dokumentaci stavby (RDS) a dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS).

#### *a. Požadavky na zpracování Realizační dokumentaci stavby (RDS)*

- 3.1.1 Realizační dokumentace stavby slouží jako podklad pro realizaci stavby (nebo též dodavatelská dokumentace) a je zpracována dodavatelem stavby, dle jeho běžných řešení, technologie a zpracování. Nelze zaměňovat s DPS. Doplnuje řešení navržené v DPS o konkrétní detaily, výrobky apod., tedy se jedná o podrobnější a upřesňující dokumentaci. Realizační dokumentace musí být zpracována v takových podrobnostech, aby podle ní mohl konkrétní zhotovitel dílo realizovat.
- 3.1.2 V případě potřeby provedení změny/opravy/úpravy oproti DPS lhostejno z jakého důvodu, zpracuje Zhotovitel návrh změny do RDS a předloží ji autorskému doзору, TDI a investorovi k vyjádření. Součástí návrhu této změny bude vždy oceněný soupis prací.
- 3.1.3 RDS musí být připravena kvalifikovanými projektanty, kteří jsou inženýry, nebo jinými odborníky splňujícími požadavky (jsou-li takové) stanovené v dokumentaci pro provádění stavby.
- 3.1.4 Rozsah RDS bude minimálně dle rozsahu DPS s rozpracováním do výrobních podrobností všech částí dokumentace.
- 3.1.5 RDS bude dále obsahovat:
  - a) dokumentaci pro pomocné práce a konstrukce
  - b) zpracování technologického postupu bouracích prací, podchycení a vymezení ohroženého prostoru včetně odsouhlaseného navrženého řešení
  - c) výrobně technickou (dílenskou) dokumentaci - dopracování všech částí dokumentace pro provádění stavby (výkresy, zprávy, výpočty a ostatní dokumenty vydané v rámci dokumentace pro provádění stavby). Ve výrobně technické dokumentaci budou na základě konkrétně vyvzorkovaných prvků, výrobků, materiálů a zařízení mmj. zkoordinovány a ověřeny a doprojektovány navržené konstrukce a vzájemné vazby z dokumentace pro provádění stavby
  - d) dokumentaci výrobků dodaných na stavbu
  - e) výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace
  - f) detailní dílenské výkresy výztuže – výrobní dokumentaci výztuže.
  - g) detaily kotvení a přípojí.
- 3.1.6 RDS bude předložena autorskému doзору, TDI a investorovi k vyjádření. Předložením RDS a případným vyjádřením k této dokumentaci nepřebírá autor Dokumentace pro provádění stavby (DPS) odpovědnost za RDS.

- 3.1.7 Zhotovitel je při vypracování a předkládání RDS povinen koordinovat jednotlivé části RDS navzájem, jakož i zabezpečovat koordinaci při řešení záležitostí spojených zejména s prostupy, otvory ve zdech, otvory v podlahách a ostatními konstrukčními prvky, základy či kotevními prvky.
- 3.1.8 RDS bude všechny výkresy označovat odpovídajícím způsobem jménem akce, jménem Zhotovitele, datem vypracování a daty a stručnými popisy doplnění; standardní popisový rámeček a způsob číslování použitý pro Dílo bude v souladu s DPS
- 3.1.9 Jakékoli změny oproti předchozím verzím zřetelně označovat, a to:
- a) stručným popisem nad popisovým rámečkem výkresu s uvedením čísla a názvu revize, data změny a jejího autora
  - b) zakroužkováním („bublinou“) označujícím příslušné místo změny na výkrese,
  - c) projednat RDS před jejím dokončením s Autorským dozorem
  - d) nebude-li listinná podoba RDS plně odpovídat její elektronické podobě, hledí se na RDS, jako by nebyla předložena, a to se všemi důsledky, které se s jejím nepředložením pojí.
- 3.1.10 RDS bude podepsána osobou, která byla za její zpracování u zhotovitele odpovědná.
- 3.1.11 V případě nového výkresu mu musí být přiděleno nové číslo za dodržení konvence značení výkresů.
- 3.1.12 Název souboru v digitální podobě musí odpovídat původnímu souboru DPS, pokud již takový existuje včetně textu za kodifikací změní se pouze č. revize.
- 3.1.13 Realizační dokumentace rozpracuje dokumentaci pro provádění stavby do RDS, kde budou mimo jiné použity vyvzorkované konkrétní výrobky a materiály, takto:
- a) Materiály, Výrobky i prvky Technického vybavení určené k zabudování do Díla musí vyhovovat účinným právním předpisům a Technickým normám nebo ekvivalentním normám podle země původu materiálu, Výrobku nebo prvku Technického vybavení v souladu s právním řádem České republiky. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné nesplnění požadavků projektové dokumentace. Tam, kde je to právními předpisy vyžadováno, je Zhotovitel povinen doložit prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě.
  - b) V případech, kdy účinné právní předpisy, Technické normy či ekvivalentní normy podle země původu materiálu, Výrobku nebo prvku Technického vybavení mají nižší požadavky než Technické podmínky, platí Technické podmínky. Porušení povinností podle tohoto písmene bude považováno za podstatné porušení požadavků projektové dokumentace.
  - c) Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla na požádání předložit či jinak zpřístupnit osobě vykonávající autorský dozor výtisky nebo elektronickou podobu příslušných účinných právních předpisů, Technických norem či ekvivalentních norem podle země původu materiálu, Výrobku nebo prvku Technického vybavení vztahujících se k provádění Díla.
  - d) Zhotovitel nesmí v průběhu provádění Díla použít žádný nevhodný a zdraví škodlivý materiál, Výrobek či prvek Technického vybavení, jehož nevhodnost či škodlivost je ke dni použití známa.
  - e) V případech, kdy Zhotovitel při provádění Díla objednal či použil materiál, Výrobek nebo prvek Technického vybavení bez ohledu na požadavky projektové dokumentace, nemůže uplatňovat žádné nároky na náhradu nákladů v této souvislosti vzniklých.
  - f) Pokud nebudou materiály, Výrobky nebo prvky technického vybavení a jejich standard provedení ve Smlouvě úplně specifikovány, musí být tyto v každém případě:
    - a. vhodné pro účely prací, dodávek a služeb, jež jsou součástí Díla, a
    - b. v souladu s ověřenou stavební praxí a příslušnými Technickými normami.

### ***b. Požadavky na zpracování Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)***

- 3.2.1 Elektronická podoba závazné DSPS bude předána Objednateli ve dvou vyhotoveních na CD/DVD v editovatelné i needitovatelné verzi. Elektronická verze v editovatelné verzi musí obsahovat kompletní data pro umožnění tisku výkresů a dokumentů ve stejné kvalitě, jako tištěná verze dokumentace bez dalších instalací a úprav softwaru.
- 3.2.2 DSPS bude podrobně dokumentovat provedení Stavby; budou v ní zachyceny rovněž všechny schválené a provedené Změny. DSPS tak bude v souladu se stavem Stavby ke dni Předání a převzetí díla. Musí v ní být zakreslena veškerá stávající i nová zařízení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených stavebních prací, dodávek či služeb.
- 3.2.3 DSPS bude rozsahem odpovídat minimálně vyhlášce o dokumentaci staveb, ale současně nesmí být provedena s nižší podrobností než DPS. DSPS musí obsahovat i koordinační situaci všech inženýrských sítí v jednom výkresu o měřítku 1:500, jakož i dokumentaci o geodetickém zaměření všech prováděných objektů dle jejich skutečného provedení.
- 3.2.4 DSPS není přípustné použití pouze výřezu, i když zadávací dokumentace měla podobu výřezu. Musí obsahovat plnohodnotné půdorysy, řezy, příp. axonometrie. Do DSPS patří i aktualizace Technické zprávy.
- 3.2.5 Všechny výkresy označovat odpovídajícím způsobem jménem akce, jménem Zhotovitele, datem vypracování. Standardní popisový rámeček a způsob číslování použitý pro Dílo bude v souladu s DDD
- a) Logo Generální projektant včetně jmen musí být vypuštěno – nahradit jménem zpracovatele DSPS včetně jmen pracovníků.
- b) DSPS bude podepsána osobou, která byla za její zpracování u zhotovitele odpovědná.
- c) V případě nového výkresu mu musí být přiděleno nové číslo za dodržení konvence značení výkresů.
- d) Název souboru v digitální podobě musí odpovídat původnímu souboru DDD včetně textu za kodifikací
- 3.2.6 Zhotovitel musí připravit a aktualizovat kompletní sadu záznamů „skutečného provedení“ Díla zobrazující přesné skutečné umístění, velikosti a podrobnosti prací tak, jak byly provedeny. Tyto záznamy musí být uchovávány na Staveništi a musí být na vyžádání k dispozici autorskému dozoru.

## **4. Požadavky na staveniště, POV a BOZP**

Na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. Vybraná firma na základě veřejné soutěže musí mít vypracovaný konkrétní plán bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi s přesným harmonogramem provádění prací se zahrnutím ukončení jednotlivých prací. Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení.

### ***a) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb, konstrukcí a prvků***

Stavba bude prováděna v ochranných pásmech sítí, komunikací a jiných objektů (např. stromů) jejichž poloha je zakreslena v projektové dokumentaci. Před prováděním prací požadujeme zaměřit přesnou polohu těchto prvků a respektovat ochranná pásma na staveništi.



**b) Podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.**

Součástí BOZP na staveništi jsou náklady na zajištění dočasných ochranných prvků a konstrukcí, zejména protiprašných, protihlukových a zajišťujících stabilitu konstrukcí a staveb. Práce v ochranných pásmech bude probíhat s nevyšší obezřetností za podmínek určených jednotlivými správci inženýrských sítí. Stávající příjezdové komunikace budou omezeny pouze v nezbytné nutné míře při dopravě materiálu a sutí.

Práce budou vykonávány s ohledem na provoz investora a budou mu časově přizpůsobeny. Provoz investora bude také zohledněn v harmonogramu prací zhotovitele.

**c) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Stavba bude prováděna dle platných norem, vyhlášek směrnic a zákonů práce pro daný druh pracovní činnosti. Na výstavbu budou použity materiály řádně otestované s osvědčením o hygienické návaznosti pro určený typ použití.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Pojízdné trasy kolem objektu budou pravidelně čištěny od staveništního prachu popř. spadlých materiálů.

Během výstavby dojde ke vzniku odpadů, který bude pravidelně odvážen na skládku nebo odborně likvidován na stavbě.

Zhotovitel zajistí, aby výstavbou nedošlo ke zhoršení životního prostředí. Stavební konstrukce a povrchové úpravy jsou navrženy z běžných materiálů.

**V průběhu stavebních prací je nutné respektovat následující požadavky:**

Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší.

Chránit ponechané porosty v blízkosti okolí stavby.

Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny. Požadujeme vodní čištění mechanismů a dopravních prostředků při výjezdu ze staveniště z důvodu zabránění znečištění komunikací.

Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky.

Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážená na zjištěnou skládku.

Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty.

Během prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech

Dále zhotovitel zahrne do nákladů:

**a) Ochrana proti hluku a vibracím**

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.).

Budou použity kompresory na elektrickou energii umístěné v případě potřeby v buňkách nebo jiných vhodných zástěnách.

- b) Ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti  
Vozidla vyjíždějící z prostor staveniště musí být řádně očištěna vodou, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací. Jakýkoliv odpad, který při nakládání na auto může vyvolat prašnost, je třeba zvlhčit kropením. Případné nečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno.
- c) Ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem  
Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.
- d) Ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace  
Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu za řízení staveniště přijmout takové opatření, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.
- e) Vybudování zařízení staveniště - náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst, případná příprava území pro objekty ZS a vlastní vybudování objektů ZS včetně oplocení.
- f) Provoz zařízení staveniště - náklady na vybavení objektů ZS, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu ZS, náklady na potřebný úklid v prostorách ZS, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech ZS a na přípojkách energií.
- g) Odstranění zařízení staveniště - odstranění objektů ZS, oplocení včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění staveniště a úklid ploch, na kterých bylo ZS provozováno.
- h) Zhotovitel zajistí povolení a provede úhradu poplatků vzniklých na základě HMG zhotovitele v souladu s POV a DPS (zvláštní užívání silnice, vyřízení povolení záborů a zařízení staveniště, poplatky za užívání veřejného prostranství, škody na plodinách apod.)

## 5. Požadavky na zabudování konkrétních materiálů a výrobků dle požadavků této dokumentace do stavebního díla (vzorkování)

Zhotovitel musí předložit fyzické vzorky a technické listy či jiné vhodné doklady (dále jen „Vzorky“) potřebné pro prokázání souladu všech materiálů, výrobků a technologického zařízení nebo jeho položek, které mají tvořit část Stavby, s touto dokumentací. Počet předložených materiálů a výrobků jsou minimálně 3 různé nabídky. Od předložení vzorku či fyzického vzorku pro potřeby autorského dozoru může být upuštěno po odsouhlasení zástupcem autorského dozoru a tehdy, kdy to nebude pro provedení Díla účelné, příp. kdy se bude jednat o průmyslový výrobek vyráběný na zakázku.

Autorský dozor musí do 14 dnů po obdržení Vzorku, případně po obdržení jakýchkoli dalších informací na podporu prokázání jeho souladu s touto dokumentací, nebo v jiné lhůtě, která může být navržena

Autorským dozorem a schválena Zhotovitelem, odpověď schválením, případně neschválením a vysvětlujícím komentářem.

Autorský dozor také může v této lhůtě požadovat jakékoli další informace potřebné ke schválení Vzorku. Zhotovitel musí Vzorky předkládat Autorskému dozoru postupně a v dostatečném předstihu, tak aby nebyl ovlivňován harmonogram prací případným neschválením Vzorku a doplňováním informací ze strany Zhotovitele.

Žádný materiál, výrobek, technologické zařízení ani jeho položka nesmí být zabudovány do Díla před tím, než bude odsouhlasen. Jakékoli schválení, souhlas nebo jakékoli posouzení Vzorku nezbavuje Zhotovitele žádné povinnosti nebo odpovědnosti. Zhotovitel vede a průběžně aktualizuje seznam materiálů, výrobků a technologického zařízení nebo jeho položek dle instrukcí Autorského dozoru.

## 6. Vytyčení

Zhotovitel musí Dílo vytyčit ve vztahu k referenčním bodům, osám a výškám specifikovaným v této projektové dokumentaci. Zhotovitel je odpovědný za správné rozmístění všech částí Díla a musí ověřit rozmístění, výšky, rozměry a trasování Díla. Zhotovitel je povinen fyzicky ověřit existenci a zjistit stav všech nápojných bodů, nápojných míst, nápojných ploch, všech stávajících inženýrských sítí, komunikací, zpevněných ploch a jakýchkoli dalších prvků uvedených v této projektové dokumentaci. Zhotovitel musí provést vytyčení a ověřit přesnost výše zmíněných prvků a konstrukcí předtím, než je, jakkoliv využije. Zhotovitel provede vytyčení zhotovených částí díla pro potřeby dokumentace skutečného provedení stavby (objekty, sítě, přípojky, zemní a podzemní objekty).

## 7. Kontrolní a zkušební plán (KZP)

Kontrolní a zkušební plán se sestává z těchto třech základních činností:

- 1) Sestavení KZP Zhotovitelem
- 2) Provádění průběžných zkoušek a testů na díle a zapisování jejich výsledků do stavebního deníku a KZP Zhotovitelem
- 3) Provedení závěrečných zkoušek a testů Zhotovitelem

Kontrolní a zkušební plán bude zpracován zhotovitelem stavby dle dále popsaných kritérií. Popsaná kritéria jsou všeobecným obsahovým rámcem pro kvalitní provedení jakéhokoli díla v souladu normami, nařízeními a zadávací projektovou dokumentací. Zhotovitelem budou zpracovány části KZP dle konkrétního rozsahu stavby za účelem:

- a) prokázání funkčnosti a kvality budovaného díla během stavby (dílní vyzkoušení a prověření dílčích částí díla)
- b) prokázání funkčnosti a kvality budovaného díla na konci stavby (závěrečné vyzkoušení a prověření celého díla)

Zhotovitel zajistí odebrání vzorků a provedení zkoušek dle KZP

KZP musí zahrnovat minimálně tyto činnosti – obecně:

Před započítáním jakýchkoliv zkoušek prokazujících splnění požadavků všech norem a požadavků této dokumentace provede Zhotovitel kontrolu, zda dodané prvky, zařízení a systémy odpovídají DPS a jsou kompletní.

Testy dokončení a Přejímací zkoušky budou provedeny pro všechno instalované Technické vybavení a to včetně souvisejících a navazujících systémů. Závěrem Přejímacích zkoušek musí být Zhotovitelem prokázána funkčnost Díla jako celku ve všech souvislostech a vazbách.

Ke všem dodávaným prvkům a materiálům Technického vybavení a Stavby Zhotovitel předloží doklady vyplývající zejména z příslušných právních předpisů (certifikáty, prohlášení o shodě atp.) a potvrzené protokoly ze vzorkování.

Všechna měření musí být provedena v souladu se zákonem o metrologii a tam, kde je to Technickými normami vyžadováno, musí být měření provedena ověřenými a kalibrovanými měřidly. Doklady o těchto skutečnostech budou součástí předávaných měřících protokolů a či jiných dokladů o provedených měřeních.

Zhotovitel zajistí provedení výchozích revizí všech zařízení a systémů v souladu s Technickými normami a platnými předpisy (týká se především všech silnoproudých a slaboproudých elektrických rozvodů a zařízení a vyhrazených požárních zařízení). Revize zahrnuje fyzickou prohlídku instalovaného Technického vybavení, odzkoušení všech funkcí, provedení příslušných měření a vyhotovení výchozí revizní zprávy v příslušném počtu oprávněnou osobou.

O všech provedených Testech dokončení i provedeném zaškolení obsluhy se vyhotoví příslušný protokol.

Veškeré dokumenty budou v českém jazyce, v případě cizojazyčných podkladů bude k dispozici plnohodnotný překlad včetně grafických částí.

Zhotovitel musí provést veškeré testy, zkoušky, přejímací zkoušky a vyzkoušení popsané v KZP a zabezpečit všechny přístroje, podporu, dokumenty a jiné informace, elektřinu, vybavení, pohonné hmoty, spotřební materiál, nástroje, pracovní sílu, materiály a vhodně kvalifikované a zkušené pracovníky tak, jak je to potřebné k efektivnímu vykonání specifikovaných zkoušek.

#### **Prokázání funkčnosti a kvality budovaného díla během stavby Zhotovitelem:**

Všeobecně – zhotovitel písemně zaznamená provedení zkoušek a testů do stavebního deníku. V případě existence protokolů a měření, bude ve stavebním deníku také odkaz na tyto protokoly a měření. Protokoly z měření a testování budou kdykoliv k dispozici autorskému dozoru.

#### **Stavební řešení**

Při provádění Stavby je nutno provádět Testy dokončení v souladu s Technickými podmínkami, technologickými postupy a požadavky Technických norem (zkoušky betonových směsí, podloží, rovinatosti vrstev a povrchů atp.)

#### **Betonové konstrukce**

zkoušky materiálů, výrobků nebo stavebních prvků v souladu s technologickými postupy a platnými normami. Kontrola výztuže zhotovitelem před zalitím betonem.

#### **Ocelové konstrukce**

- zkoušky OK a nátěrů v souladu s technologickými postupy výrobce a platnými ČSN (dle ČSN EN

1090-2+A1).

#### Opláštění

- zkoušky opláštění a nátěrů v souladu s technologickými postupy výrobce a platnými ČSN (dle ČSN EN 1090-2+A1)
- protokol z měření dle ČSN EN 13829, metoda "A" o splnění požadavku na těsnost  $n_{50N} < 1,0h^{-1}$  dle ČSN 730540-2

#### Kanalizace

- technická prohlídka vnitřní kanalizace
- zkoušky vodotěsnosti svodného potrubí
- zkoušky plynotěsnosti odpadního, připojovacího a větracího potrubí
- kamerové zkoušky ležatého odpadního potrubí pod podlahou

#### Vodovod

- technická prohlídka vnitřního vodovodu
- proplach vnitřního vodovodu dle ČSN EN, způsob a prostředek desinfekce bude odsouhlasen Objednatel
- tlaková zkouška vnitřního vodovodu
- laboratorní rozbor vody dle platné Vyhlášky pro studenou vodu a pro teplou vodu

#### Požární vodovod

- a. technická prohlídka požárního vodovodu
  - b. proplach požárního vodovodu
  - c. tlaková zkouška požárního vodovodu
  - d. konečná tlaková zkouška požárního vodovodu
- Před uvedením odběrných míst požární vody do provozu Zhotovitel provede:
- e. ověření, že instalace odběrných míst a požárního vodovodu odpovídá projektu
  - f. ověření funkce výtokových armatur a uzávěrů
  - g. správné a viditelné označení odběrných míst a ostatních souvisejících zařízení
  - h. ověření provozních parametrů odběrných míst požární vody
  - i. ověření funkce všech druhů ochranných zařízení pro zásobování požární vodou
  - j. ověření vybavenosti hydrantových systémů předepsanou výzbrojí

#### Zařizovací předměty

provedení funkčních zkoušek

#### Ústřední vytápění

- a. proplach celého systému
- b. zkouška těsnosti systému
- c. funkční zkouška dilatační
- d. funkční zkouška topná
- e. komplexní zkoušky všech zařízení systému
- f. předložení průvodní dokumentace výrobku zdroje tepla – výměníky, ohřívače, čerpadla apod.

## Chlazení

- a. proplach celého systému
- b. naplnění systému příslušným médiem a jeho odvzdušnění
- c. zkouška těsnosti
- d. zaregulování systému
- e. funkční zkoušky dilatační
- f. kontrola provedení parotěsné izolace
- g. funkční zkoušky chlazení

## Měření a regulace

V průběhu přípravy ke zkouškám zabezpečí Zhotovitel kompletnost technických prostředků a základního programového vybavení a provede:

- kontrolu rozváděčů tj. zapojení elektrických obvodů, přezkoušení funkce jistících a spínacích přístrojů, přezkoušení funkce kontaktů přístrojů pomocných obvodů, kontrola ochranných funkcí (simulace poruchových stavů), odzkoušení prvků optické a akustické signalizace,
- ověření funkční způsobilosti a parametrů zabudovaných periferních zařízení do řízených souborů tj. snímačů, akčních členů aj.,
- ověření sekundárního spojovacího vedení mezi periferiemi v řízených souborech a svorkami automatizačních podstanic,
- ověření funkční způsobilosti automatizačních podstanic vč. jejich napájení,
- vyzkoušení primárního spojovacího vedení mezi svorkami automatizačních podstanic až po svorky nadřazené síťové řídicí jednotky,
- ověření funkčnosti a provozní způsobilosti jednotlivých technologických částí a celků vč. vzájemných vazeb,
- ověření softwarové vybavení automatizačních podstanic,
- ověření autonomnosti funkce automatizačních podstanic při ztrátě spojení se síťovou řídicí jednotkou,
- ověření uložení souborů trvalých provozních údajů,
- ověření jednotlivých adres v systému a k nim přiřazených funkcí,
- ověření správnosti zobrazení jednotlivých sledovaných údajů,
- ověření funkce uživatelských programů,
- odzkoušení stupňů oprávněnosti pro pracovníky obsluhy.

### **prokázání funkčnosti a kvality budovaného díla na konci stavby Zhotovitelem:**

1. prokáže funkčnost jednotlivých samostatných dílčích celků, prokáže vzájemnou součinnost všech sledovaných a ovládaných systémů, odzkouší všechny projektem řešené havarijní stavy (čidla zaplavení, čidla niku plynů atp.).
2. Přejímací zkoušky představují nepřetržitý chod zejména Technologického zařízení po dobu 120 hodin.
3. Zhotovitel při něm prokáže zejména bezpečnost provozu, spolehlivost a bezporuchovost Technologického zařízení, hospodárnost provozu Stavby, splnění požadavků hygienických, ochrany životního prostředí či ochrany proti hluku a vibracím, mmj. dle požadavků hygienických stanic.
4. Jestliže zkoušky Díla neproběhnou úspěšně, budou se neúspěšné Zkoušky a Přejímací zkoušky na jakékoli související práci opakovat za stejných podmínek a poměrů.

5. Autorský dozor je oprávněn požadovat jakékoliv zkoušky během provádění Díla vyplývající z požadavků nebo doporučení norem a platných Právních předpisů a jakékoliv zkoušky Stavby nebo Technologických zařízení, nezbytné k prokázání jejich kvality, funkce a výkonu.

a) Vzduchotechnická zařízení

- i) Testy dokončení vzduchotechnických součástí
- budou provedeny po ukončení montáže,
  - sestávají z individuálního vyzkoušení jednotlivých elementů po namontování, obsahují prověření základních funkcí bez připojení na media.
- j) Zaregulování zařízení
- seřízení vzduchových výkonů vzduchotechnického zařízení dle DRS,
  - nastavení mechanických regulátorů průtoků,
  - nastavení ručních regulačních klapek,
  - měření průtoků a vytvoření protokolu o zaregulování zařízení,
  - výchozí revize požárních klapek včetně revizní knihy.
- b) Měření hluku
- uvnitř objektu na místech se zvýšenými požadavky na hlukové parametry,
  - vně objektu na sousedních objektech v rozsahu požadavků stavebního povolení a hlukové studie.

c) Silnoproudé instalace:

- k) rozvaděče
- kontrola zapojení el. obvodů,
  - přezkoušení funkce jističů a spínacích přístrojů,
  - přezkoušení funkce kontaktů přístrojů pomocných obvodů,
  - kontrola ochranných funkcí (simulace poruchových stavů),
  - odzkoušení ukazovacích a signálních přístrojů.
- l) elektrické spotřebiče
- kontrola připojení,
  - kontrola přítomnosti napětí na vstupních svorkách,
  - kontrola směru otáčení (pohybu).
- m) svítidla
- kontrola zapojení,
  - kontrola funkčnosti světelných zdrojů vč. příslušenství
  - měření intenzity a rovnoměrnosti osvětlení a vystavení protokolu o těchto měřeních.

V rámci Testu dokončení funkčnosti "Central testu" pro nouzové osvětlení provede:

- ověření funkční způsobilosti a parametrů jednotlivých zařízení a přístrojů,
- ověření datového spojovacího vedení mezi svítidly, centrální baterií a řídicí jednotkou,
- ověření softwarového vybavení řídicí jednotky, - ověření autonomnosti provozu nouzového osvětlení,
- ověření souborů trvalých provozních údajů (adresy svítidel, aj.).

## d) Slaboproudé instalace

- a) ústředny: kontrola zapojení elektrických obvodů,
- b) přezkoušení funkce vstupních a výstupních zařízení,
- c) přezkoušení uživatelského programu,
- d) kontrola ochranných funkcí (simulace poruchových stavů), odzkoušení zobrazovacích a signálních funkcí.

Vyhrazená zřízení (např. EPS) musí být odzkoušena v souladu s Technickými normami včetně zpracování příslušných dokladů.

Měření na optických rozvaděčích pro jednotlivá vlákna bude provedeno v souladu s Technickými normami a ve spolupráci s vlastníky optických kabelů včetně vyhodnocení naměřených hodnot, zpracování technické zprávy a vypracováním měřících protokolů pro jednotlivé optické kabely.

## e) Dopravní stavby

Při přípravě zemní pláně bude postupováno dle platné ČSN. Při kontrole hutnění zemní pláně je nutno dodržovat ustanovení platné ČSN. S výsledky provedených měření modul přetvárnosti zemní pláně (Edef,2) je nutno seznámit Zástupce objednatele.

Po celou dobu výstavby je nutné postupovat v souladu s platnými ČSN a provádět příslušné zkoušky.

## f) Venkovní kanalizace

Zkouška těsnosti

V rámci předávání kanalizace bude provedena zkouška vodotěsnosti potrubí dle ČSN 75 69 09

Zkoušky vodotěsnosti stok a kanalizačních přípojek

## g) Venkovní rozvody vody

Tlaková zkouška

Před záhozem potrubí je nutné provést tlakovou zkoušku. Tlaková zkouška potrubí bude provedena v souladu s ČSN

## h) Venkovní rozvody plynu

Tlaková zkouška

Před záhozem potrubí je nutné provést tlakovou zkoušku za účasti budoucího provozovatele hlavní tlakovou zkoušku, v souladu s ČSN, dle schváleného technologického postupu Zhotovitele, stlačeným vzduchem o přetlaku 0,56 až 0,6 MPa.

Plynovod je považován za těsný, pokud v průběhu tlakové zkoušky nedošlo k poklesu přetlaku vlivem úniku zkušebního média a nebyly zjištěny netěsnosti. Doba trvání tlakové zkoušky 0,5 hodiny. Zkouší se deformačním tlakoměrem.

## 8. Harmonogram prací

Zhotovitel musí předložit zástupci investora počáteční harmonogram provedení Díla. Zhotovitel musí také předložit aktualizovaný harmonogram, který přesně zobrazuje skutečný postup prací na Díle, kdykoli jakýkoli harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele.



Počáteční harmonogram i každý další aktualizovaný harmonogram musí být předložen v jednom paré v listinné podobě a jednou v elektronické podobě na datovém nosiči zpracovaný ve formátu \*.mmp pro MS Project a ve formátu \*.xls pro MS Excel a ve formátu \*.pdf. Každý harmonogram musí obsahovat:

- a) datum zahájení prací, Dobu pro dokončení Díla a dobu pro uvedení Díla do provozu, včetně uvedení každé Přejímací zkoušky (dle KZP),
- b) termíny poskytnutí práva přístupu, předání a umožnění užívání Staveniště, pořadí, ve kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo vykonat včetně práce každého ze jmenovaných Podzhotovitelů,
- c) harmonogram odevzdání jednotlivých částí Dokumentů zhotovitele a harmonogram předávání technologických předpisů a RDS.
- d) všechny činnosti budou s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného termínu zahájení a ukončení každé z činností,
- e) rezervy (jsou-li nějaké),
- f) kritickou cestu (případně kritické cesty),
- g) termíny všech místně uznaných dnů pracovního klidu a pracovního volna (státních svátků),
- h) všechny klíčové termíny dodání Technologického zařízení a Materiálů,
- i) pro každou činnost: skutečný aktuální postup k danému datu, jakékoli zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké).
- j) průvodní zprávu, která obsahuje:
  - i. popis všech hlavních etap provádění Díla,
  - ii. obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla,
  - iii. údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každý stavební objekt po měsících,
  - iv. v případě aktualizovaného harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti předchozímu harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou,
  - v. Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.

## 9. Zásady běžného užívání, způsob údržby a cykly kontrol a údržby během životnosti stavby (Příručka pro provoz a údržbu)

Údržba stavby je povinností každého jejího vlastníka. Vlastník má povinnost udržovat stavbu v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a rozhodnutím stavebního úřadu, tak aby nevzniklo nebezpečí požárních a hygienických závad, nedošlo ke znehodnocení stavby nebo jejího vzhledu a aby se co nejvíce prodloužila její užitelnost.

Údržba stavebních konstrukcí, technických systémů, přístrojů a součástí je soubor činností, které mají zajistit, že se zachová jejich provozuschopný stav nebo při poruše bude tento stav rychle obnoven. Je to soustavná

činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení majetku. Údržbou se předchází poruchám, odstraňují se drobnější závady. Údržba může být také považována za prevenci vzniku vady majetku.

Zhotovitel na základě vyvzorkovaných a zabudovaných výrobků a materiálů předá objednateli díla Příručku pro provoz a údržbu, která se bude sestávat minimálně z dále popsanych částí.

1) **Přehled periodické preventivní údržby**

2) **Inspekční a výchozí revizní zprávy**

četnosti revizních a dalších kontrolních a inspekčních prohlídek

3) **Záznamy o uvedení do provozu a osvědčení o zkouškách pro každou položku a zařízení, včetně:**

- zkoušky elektrického obvodu
- korozní zkoušky
- typové zkoušky
- zahájení a uvedení do provozu
- seznamu úprav na zařízení, včetně zaznamenané historie úprav/oprav během jeho životnosti

4) **Přehled manuálů/pokynů výrobce**

včetně příslušných datových listů a doporučení pro čištění, opravy a údržbu součástí

5) **Přehled použitých prvků, příslušenství, produktů, výrobků, materiálů, kotvení a komponent**

- jméno, adresa a kontaktní údaje na zástupce výrobce
- katalogové číslo nebo odkaz
- technickou dokumentaci výrobce, včetně podrobných pokynů k obsluze a údržbě
- informace a pokyny týkající se demontáže, oprav, renovace nebo vyřazení z provozu

6) **Přehled garancí, záruk a smluv o údržbě od výrobců**

od dodavatelů a subdodavatelů Certifikáty a záznamy o výsledcích testů osvědčení o zkoušce a zprávy požadované ve specifikaci nebo v souladu s právními předpisy, včetně:

- propustnosti vzduchu, vzduchová neprůzvučnost konstrukcí
- odolnosti proti průchodu zvuku, kročejová neprůzvučnost
- celistvost izolace (tepelné/hydroizolace)
- bezpečnost elektroinstalace a rozvodu plynu (např. TIČR)

7) **Popis činnosti každého systému, včetně:**

- postupů pro uvedení systému do provozu, provoz a vypnutí
- postupy pro zaregulování systému při přechodu na následující roční období
- kontrolní sekvence
- postupů pro sezónní úpravy provozu systémů
- postupů pro diagnostiku, řešení problémů a vyhledávání závad
- postupů pro výměnu systému
- postupů pro havarijní odstavení – uzavření systému
- četnosti výměny či doplňování spotřebního materiálu (např. filtrů, chemie pro úpravnu vody apod.)

8) **Nastavení zařízení**

přehled nastavení pevných a variabilních hodnot a stavů zařízení stanoveného během uvádění do provozu a zaregulování.

9) **Přehled preventivní údržby:**

doporučení ohledně četnosti a postupů k zajištění účinného provozu systémů.

10) **Mazání:**

mazací plány všech položek a zařízení, které mazání předepisují.

11) **Spotřební materiál:**

seznam doporučených spotřebních materiálů a jejich umístění a označení v DSPS (např. zdroje svítidel, filtry VZT), včetně kontaktních údajů na dodavatele pro zajištění těchto materiálů a katalogových čísel nebo odkazů.

12) **Náhradní díly:**

seznam doporučených náhradních dílů pro každý technologický systém, které mají být skladovány pro potřeby rychlé výměny a položky, které podléhají opotřebení a mají delší dodací lhůty než je obvyklé; kontakty na zástupce dodavatelů.

13) **Havarijní postupy pro případ nouze**

pro všechny systémy, významné položky, zařízení a vybavení

14) **Požadavky na zajištění bezpečnosti**

- BOZP pro technologickou část
- BOZP pro vnější části s důrazem na střechy a obvodový plášť
- BOZP – úklidy/čištění - pokyny pro zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti při používání zařízení pro čištění nebo údržbu včetně čisticích prostředků a bezpečnostních listů k nim
- havárie z hlediska dopadu na životní prostředí
- požární poplachová směrnice
- evakuační plán
- činnosti v návaznosti na vládou vyhlášené zhoršení bezpečnostní situace
- seznam použitých nebezpečných materiálů
- bezpečnostní informace týkající se demontáže nebo dekonstrukce nainstalovaného zařízení a vybavení

15) **Přehled minimálních úkonů stavebně-technické údržby staveb, které budou zhotovitelem zahrnutý do Příručky pro provoz a údržbu a dále rozpracovány**

FD	Kontrola/údržba	Lhůta revize v měsících
1 základy, suterén		
1	povrch vnější omítky či obklad soklu (zvlhlá místa, trhliny)	12
2	povrch vnitřních omítek suterénu (zvlhlá místa, trhliny, plíseň)	12
3	povrch okolního terénu a zpevněných ploch (prohlubně, deformace)	12
4	povrch suterénních podlah (trhliny, deformace, vlhkost)	
5	čistota a funkčnost větracích otvorů v suterénu	6
2 svislé nosné konstrukce		
1	celistvost svislých nosných konstrukcí (trhliny)	12
3 svislé nenosné konstrukce		

1	celistvost příček a nadpraží (trhliny, odpadávání omítky)	12
4 vodorovné konstrukce		
1	kvalita stropního podhledu (trhliny, nadměrné průhyby)	12
2	nejsou zvlhlá místa?	12
5 krov		
1	prvky krovu (hniloba, dřevokazný hmyz, houba, spoje, kotvení)	12
6 krytina		
1	těsnost krytiny (zatékání, zafoukání sněhu, boulení krytiny)	6
2	vyčištění půdního prostoru (prach, pavučiny)	12
3	neporušenost oplechování (rez, deformace, povrch, celistvost)	12
4	vyčištění žlabů a úžlabí a odtokových prvků	6
7 hromosvody		
1	odborné revize podle ČSN 33 1500 – revizní technik	60
2	vizuální kontrola spojů a celistvost vedení a upevnění	6
8 povrchy vnitřních stěn		
1	povrch maleb a obkladů (zavlhá místa, trhliny, plíseň)	12
9 povrchy vnějších stěn – fasáda		
1	povrch fasády (zavlhá místa, trhliny, plíseň)	4
2	kontrola dešťových svodů	4
3	čištění lapačů splavenin	2
10 schodiště		
1	kontrola stavu zábradlí (upevnění madel, spoje zábradlí, povrchová úprava)	3
2	kontrola konstrukce stupňů (lokální porušení, kluzkost povrchu)	12
11 komíny, větrací průduchy a šachty		
1	kontrola průduchů (čistota, těsnost)	12
2	kontrola komínové hlavy a nadstřešního zdiva	12
3	čištění průduchů	12
4	odstranění kondenzátu	12
12 dveře, vrata		
1	povrchová úprava (koutové spoje, T styky)	12
2	těsnění (poloha, pružnost, tvar)	12
3	funkce (dovírání, vůle mezi křídlem a zárubní, kování, zámky)	12
13 okna, dveře, vrata		
1	povrchová úprava (rohové spoje, T styky)	12
2	těsnění (zatékání, poloha, pružnost, tvar)	12
3	funkce (dovírání, vůle mezi křídlem a rámem, kování)	12
4	kontrola odvodňovací drážky	12
5	čištění odvodňovací drážky	12
6	skleněné výplně (celistvost, průhlednost, rosení, čistota)	12
7	funkce žaluzií, rolet	12

14 podlahy		
1	povrchová úprava (opotřebení, praskliny)	12
2	stav podlahy podle charakteru (vzdutí, osmotické bubliny, výkvěty)	12
15 podhledy		
1	povrchová úprava (opotřebení, praskliny, zvlhlá místa)	12
2	stav podhledu podle charakteru (deformace, odpadávání)	12
16 vytápění		
1	funkce (kotel, armatury, čerpadlo)	12
2	parametry technického zařízení (el. odběr, množství a teplota vzduchu)	12
3	vyčištění a seřízení kotle	12
4	tlak v kotli, kontrola doplnění	3
5	odvzdušnění systému	2
17 chlazení, větrání, MaR		
1	hygienická kontrola podle speciálních požadavků	12
2	kontrola stavu (potrubí, izolace, ucpávky armatur, dotažení spojů)	12
3	protipožární klapky	12
4	parametry technického zařízení (el. odběr, množství a teplota vzduchu)	12
5	čištění filtrů a teplosměnných ploch	4
18 elektroinstalace silnoproud		
1	elektrická zařízení	podle návodu výrobce
2	funkce, kompletnost (pojistky, svítidla, zásuvky, kryty, označení)	3
3	revizní zpráva	25-60
19 elektroinstalace slaboproud		
1	funkce, kompletnost (jiskřící zvonky – plyn)	6
2	revizní zpráva	24-60
20 výtahy		
1	odborná prohlídka servisní organizací	02.IV
2	uveřejnění kontaktu na servisní organizaci vně i uvnitř výtahu	3
3	revize	36
4	kontrola zavírání šachetních dveří, funkce ovládání osvětlení	1
21 zdravotně technické instalace		
1	zařízení pro zásobování požární vodou, kontrola funkce	12
2	zabezpečovací zařízení (pojistný ventil, tlakoměr, teploměr, ...)	12
3	tlak v expanzních nádobách	6
4	výtoková zařízení (těsnění, průchodnost perlátorů)	3
5	případně hygienická kontrola	
6	čištění filtrů	6

7	čištění sifonů	6
22 kanalizace		
1	těsnost kanalizačního potrubí (zavlhání, propadání terénu, odtok)	12
2	případně hygienická kontrola (odběr vzorků z lapače tuků, ...)	
3	zalévání podlahových vpustí	1
23 plynovod vč. spotřebičů		
1	zařízení pro rozvod plynu (stav, povrchová úprava, netěsnosti)	12
2	zařízení pro spalování plynu (zabezpečovací prvky, obrácený tah)	12
3	kontrola vyvěšení bezpečnostních pokynů (pokud je požadováno)	
4	odplynění, odvzdušnění (pokud je požadováno)	
24 balkony a terasy		
1	odvod vody	1
2	zábradlí – stabilita, povrchová úprava	6
3	nosná konstrukce, podlaha (praskliny, tmelené spáry)	12
4	nátěr kovových i dřevěných částí zábradlí, oplechování	36
5	přetmelení spár pružným tmelem	36
6	madla zábradlí – upevnění, povrchová úprava	6
25 okapové chodníky		
1	kontrola odvodu vody od budovy, vegetace	3
2	stav okapového chodníku	6
3	čištění, odstranění vegetace	3
26 ostatní		
1	funkce a povrchová úprava vestavěného nábytku	12
27 ocelové konstrukce		
1	pravidelné revize v souladu s normou ČSN 73 2604	
2	<p>POSOUZENÍ STÁVAJÍCÍ OCELOVÉ KONSTRUKCE JE NEZBYTNÉ V TĚCHTO SITUACÍCH:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• po zjištění závažných neshod při kontrole dokumentace</li> <li>• při zjištění závad při prohlídce</li> <li>• před provedením úprav nosné ocelové konstrukce</li> <li>• před jakýmkoliv stavebním nebo technologickým zásahem ovlivňujícím spolehlivost konstrukce</li> <li>• před významným jednorázovým zvětšením provozního zatížení</li> <li>• při změně účelu užívání konstrukce.</li> </ul>	
3	<p>VÝCHOZÍ PROHLÍDKA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v rámci přejímky nové konstrukce</li> <li>• u starších konstrukcí, kde provozovatel konstrukce nemá k dispozici záznamy z výchozí prohlídky</li> <li>• situace, kdy provozovatel k dané konstrukci nemá žádnou provozní dokumentaci.</li> </ul> <p>Požadavky na prověření</p>	

	Kontroluje se zejména soulad konstrukce s dokumentací, geometrický tvar konstrukce, úplnost konstrukce, kvalita svarů, šroubových, nýtových a čepových spojů, protikoroze ochrana a také těsnost vnitřních uzavřených prostor.	
4	<p><b>BĚŽNÁ PROHLÍDKA</b></p> <p>Jde o vizuální kontrolu nosné konstrukce s příslušenstvím. Prověřuje se, zda konstrukce nevykazuje nadměrné deformace, hlučnost nebo kmitání při provozu. Kontroluje se kvalita kotvení konstrukce, zda nedošlo k poškození prvků a detailů konstrukce. Dále jsou předmětem prohlídky šroubové a svarové spoje konstrukce, stav protikoroze ochrany, příp. korozní poškození. U dynamicky namáhaných konstrukcí se zjišťuje, zda nedošlo ke vzniku trhlin, případně se sleduje rozvoj existujících únavových trhlin. Kontrola se provádí vizuálně nebo pomocí nedestruktivních metod.</p>	
5	<p><b>PODROBNÁ PROHLÍDKA</b></p> <p>V rámci podrobné prohlídky se provádí stejné úkony jako u prohlídky běžné. Navíc obsahuje kontrolu dokumentace. Zaměřuje se skutečný geometrický tvar konstrukce a měří se případné korozní úbytky. U dynamicky namáhaných konstrukcí se provádí defektoskopická kontrola svarů a určených detailů.</p>	
6	<p><b>MIMOŘÁDNÁ PROHLÍDKA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v případě závažných zjištění při běžné nebo podrobné prohlídce</li> <li>• po mimořádné události, která mohla způsobit poškození konstrukce</li> </ul> <p><b>Požadavky na prověření</b></p> <p>Rozsah prohlídky se určuje podle zápisu běžné nebo podrobné prohlídky nebo podle rozsahu mimořádné události.</p>	
7	<p><b>PROHLÍDKA POUŽITELNOSTI</b></p> <p>Tato prohlídka souvisí s provozem konstrukce. Zahrnuje kontrolu deformací, kmitání, prohlídku příslušenství a bezpečnostních prvků.</p> <p>Dále statická nebo dynamická zatěžovací zkouška, případně dlouhodobé sledování konstrukce.</p> <p>Na základě spolehlivosti ocelových konstrukcí jsou tyto kontroly rozříděny do tříd a jsou pro ně předepsány intervaly kontrol takto:</p> <p><b>KONSTRUKCE ZAŘAZENÉ VE TŘÍDĚ NÁSLEDKŮ CC1 A CC2</b></p> <p>Běžná prohlídka - 1x za 5 let. Podrobná prohlídka – 1x za 10 let.</p> <p><b>KONSTRUKCE ZAŘAZENÉ VE TŘÍDĚ NÁSLEDKŮ CC3 A U KONSTRUKCE VÝRAZNĚ DYNAMICKY NAMÁHANÉ</b></p> <p>Běžná prohlídka - 1x ročně. Podrobná prohlídka – 1x za 5 let.</p>	

## 10. Výpis použitých norem, normových hodnot a předpisů

Neuvádíme seznam norem, jelikož nemůže obsahovat všechny dotčené právní normy a ČSN. Normové hodnoty a předpisy jsou uvedeny v jednotlivých normách.

Všechny vydané (platné i neplatné) normy a montážní postupy jsou pro zhotovitele závazné. Přednost má vždy platná norma před neplatnou.

**V PŘÍPADĚ ŽE JE V DOKUMENTACI UVEDENA NEPLATNÁ NORMA, MÁ PŘEDNOST JEJÍ NÁHRADA. V PŘÍPADĚ ŽE NÁHRADA NEEXISTUJE, JE PRO ZHOTOVITELE ZÁVAZNÁ PŮVODNÍ NORMA I KDYŽ JE PO UKONČENÍ PLATNOSTI.**



## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Stavební pozemek se nachází v intravilánu města Brna. Jedná se o areál Městského baseballového stadionu. Pozemek má rovinatý charakter, je zastavěn baseballovým hřištěm, tribunou, dětským hřištěm a zázemím pro diváky.

- b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci*

Stavby jsou navrženy na ploše, která dle územního plánu spadá do plochy sportu (dle Připravovaného Územního plánu města Brna – Upravený návrh pro 2. opakované veřejné projednání). Požadavek na výškovou úroveň zástavby 3-7 m stavby splňují. Objekty jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*

Výjimky nejsou požadovány

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Viz stanoviska DO

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*

Byla pořízena fotodokumentace. Žádné další průzkumy nebyly vyžadovány.

- f) ochrana území podle jiných právních předpisů*

---

- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Objekt se nenachází v aktivní zóně záplavového území, nachází se v záplavovém území Q100. Stavba se nenachází v poddolovaném území apod.

***h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,***

Stavbou se nemění vliv na okolní stavby a pozemky, stávající poměry zůstanou zachovány. Stavba nemá jiné, než stávající vlivy na odtokové poměry v území

***i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin***

Nejsou požadavky na asanace, kácení dřevin. Stávající střídačka bude odstraněna. Jedná se o jednoduchou konstrukci – tři strany ze ztraceného bednění, čtvrtá strana otevřena do volného prostoru, zastřešení pultovou střechou.

***j) požadavky na max. zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,***

Nedojde k trvalým ani dočasným záborům ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

***k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě***

Stavba je napojena na příjezdovou komunikaci z ulice Sokolova na parkoviště před stadionem. Vstup do areálu je bezbariérový.

***l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.***

Stavba neobsahuje související a podmiňující investice, není vázána na jiné podmínky časově ani věcně

***m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí***

Stavba se nachází na parcele číslo: 562/5, katastrální území: Komárov [611026]

***n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezp. pásmo.***

Nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo nevznikne

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

- d) *nová stavba nebo změna dok. stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně techn., případně stavebně histor. průzkumu a výsledky statického posouzení nosných kcí.*

Jedná se o novou stavbu.

- e) *účel užívání stavby*

Stavba pro sport – šatny pro sportovce

- f) *trvalá nebo dočasná stavba*

Trvalá stavba

- g) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

O výjimky nebylo žádáno

- h) *informace o tom, zda a v jakých částech PD jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek DO*

Viz stanoviska DO

- i) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Netýká se stavby

- j) *navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.*

Zastavěná plocha:

S001 – 78 m<sup>2</sup>

S002 – 44 m<sup>2</sup>

S003 – 138 m<sup>2</sup>

**Obestavěný prostor:**S001 – 693 m<sup>3</sup>S002 – 149 m<sup>3</sup>S003 – 237 m<sup>3</sup>**Užitná plocha:**S001 – 123,91 m<sup>2</sup>S002 – 37,02 m<sup>2</sup>S003 – 64,16 m<sup>2</sup>**Počet funkčních jednotek: šatna = funkční jednotka**

S001 – 3x

S003 – 2x

**Jejich velikost:**S001 – místnost 1.02 – 27,42 m<sup>2</sup>- místnost 1.03 – 28,46 m<sup>2</sup>- místnost 1.09 – 47,22 m<sup>2</sup>S003 – místnost 1.01 – 25,71 m<sup>2</sup>- místnost 1.04 – 26,06 m<sup>2</sup>**Plochy zeleně:**-plocha hřiště – 8 962 m<sup>2</sup>-ostatní zelené plochy – 6 253 m<sup>2</sup>

*k) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.*

Potřeby a spotřeby médií a hmot: viz. bod B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.

Vliv stavby na odtokové poměry: viz. bod B.9 Celkové vodohospodářské řešení.

Celkové produkované množství odpadů a emisí: viz. bod B.2.9 a) Zásady řešení parametrů stavby.

Třída energetické náročnosti budovy: viz PENB

*l) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

V době zpracování dokumentace není známo, členění na etapy není tímto projektem plánované

*m) Orientační náklady stavby*

14 mil

## B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

*a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Umístění staveb na pozemku vychází z provozních návazností. Objekt šaten a navazujícího hygienického zázemí je zasazen v místě stávající střídačky, která bude nahrazena. Dvoupodlažní stavba šaten pak bude spojena s konstrukcí tribuny a tyto pak budou vzájemně provozně svázány. Dle ÚP má být výšková úroveň zástavby 3-7 m, což navržená stavba splňuje.

*b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Jedná se o tři stavby. S001 – Šatny pro sportovce. S002 – hygienické zázemí. S003 – Šatny pro sportovce. Stavba zázemí šaten a hygienického zázemí spolu těsně sousedí. Třetí stavba, která obsahuje jak šatny, tak toalety je situována v severní části areálu.

Objekt šaten – S001 – o rozměrech 19,92 x 8,67 m je řešen jako dvoupodlažní. Výšky 5,79m. V 1.NP jsou situovány šatny pro sportovce, hygienické zázemí (toalety, sprchy). Ve 2.NP je zázemí komentátorů a VIP zóna pro 5 osob.

Samostatný objekt hygienického zázemí – S002 – o rozměrech 5,02 x 8,67 m, výšky 2,9 m, v blízkosti šaten obsahuje toalety zvlášť pro ženy a muže a samostatnou bezbariérovou kabinu. Součástí je také samostatný sklad.

Hygienické zázemí v severní části areálu – S003 – o rozměrech 33,37 x 2,57 m, výšky 2,76 m, obsahuje dvě šatny a toalety pro ženy a muže.

### **B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

Dispozice jsou patrné z výkresové části dokumentace. V objektu se nevyskytují žádné výrobní ani technologické výrobní procesy.

### **B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Je navrženo bezbariérové WC.

### **B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Projekt splňuje požadavky na bezpečné užívání stavby.

### **B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ**

#### ***n) Stavební řešení, konstrukční a materiálové***

Založení objektu – na prefabrikovaných panelech

Obvodové stěny – řešeny jako systémový prvek od výrobce modulární výstavby

Vnitřní dělicí příčky – řešeny z SDK v tl. 100 mm

Schodiště – vnější schodiště řešeno jako ocelová pozinkovaná konstrukce, nášlapy řešeny z pororoštu

Okna, dveře – hliníkové s izolačním dvojsklem

Fasáda – trapézový plech

#### ***o) Mechanická odolnost a stabilita***

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání, při řádně prováděné běžné údržbě, po dobu předpokládané životnosti nemohly způsobit zřícení stavby nebo její části, větší stupeň

nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technického zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce nebo poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

## B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

### g) *Technické řešení*

Nevznikají nové přípojky. Objekty jsou napojeny na stávající vnitroareálové rozvody. Množství odpadních vod není navyšováno, jelikož se nezvyšuje počet návštěvníků ani hráčů baseballového stadionu. Pouze dochází ke zkomfortnění prostor pro hráče.

### h) *Výčet technických a technologických zařízení*

Systém FVE – na střechu objektu S001 je navrženo 18 ks fotovoltaických panelů s výkonem 550 Wp/panel, sklon 15°, orientace jižní. Na střechu objektu S003 je navrženo 10 ks fotovoltaických panelů s výkonem 550 Wp/panel, sklon 15°, orientace jižní. Systém je navržen bez možnosti akumulace energie do baterie. Rozmístění panelů viz výkres FVE. FVE panely budou dodány vč. Typové ocelové konstrukce uložené na střechu. Ocelová typová konstrukce šroubovaná, povrchová úprava pozink.

## B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Viz. samostatná příloha PBŘ.

FVE – Systém nemá baterie, nevzniká tedy požární úsek. FVE nevykazuje požárně nebezpečný prostor. Střídač je umístěn na fasádě objektu. Kabeláž povede vně objektu.

## B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

-

## B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

**ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY – VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD., A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ – VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.**

Větrání – přirozené okny, od sociální zařízení odtah VZT

Vytápění – tepelným čerpadlem vzduch-vzduch, příprava TUV el. průtokovými tlakovými ohřívači o výkonu min. 3,5 kW

Zásobování vodou – z vnitroareálového rozvodu

Elektro – napojení na stávající rozvody

Likvidace odpadů – splašková kanalizace – objekty S001 a S002 napojeny na stávající kanalizaci. Objekt S003 napojen pomocí nově budované tlakové kanalizační přípojky.

### **B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

*h) Ochrana před pronikáním radonu z podloží*

*i) Ochrana před bludnými proudy*

Projektem není dotčeno.

*j) Ochrana před technickou seizmicitou*

Projektem není dotčeno.

*k) Ochrana před hlukem*

Projektem není dotčeno.

*l) Protipovodňová opatření*

Viz část Návrh protipovodňové ochrany

*m) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

Projektem není dotčeno.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

*b) Napojovací místa technické infrastruktury*

Stavba je napojena stávající vnitroareálové rozvody.

Napojení:

voda – nový vnitroareálový rozvod vody DN40, materiál PP, délky 88 m, napojení ze stávající vnitroareálové šachty



kanalizace – nový vnitroareálový rozvod tlakové splaškové kanalizace RC PE 100, 63 x 5,8 x 100 mm SDR 11 PN16, délka 93 m, napojení do stávající vnitroareálové šachty

elektro – Nový vnitroareálový rozvod elektro, délky 137 m, napojení ve stávající budově doplněním do stávajícího rozvaděče

Dešťová kanalizace – PVC DN 150 SN8, délky 118 m, napojení na stávající akumulaci dešťových vod

Pozn.: záměr nevyžaduje vybudování přípojek na inženýrské sítě, napojení je vždy na vnitroareálové rozvody

## B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

**b) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Dopravní řešení není měněno, stavba má bezbariérový přístup.

**c) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Příjezd k areálu je stávající z ulice Sokolova.

**d) Doprava v klidu**

Před areálem je stávající parkoviště.

**e) Pěší a cyklistické stezky**

Projektem není dotčeno.

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

**e) Terénní úpravy**

Projektem není dotčeno.

**f) Použité vegetační prvky**

Projektem není dotčeno.

**g) Biotechnická opatření**

Projektem není dotčeno.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

### e) *Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

### f) *Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.*

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu, v okolí se nenachází chráněné dřeviny, živočichové.

### g) *Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

Netýká se.

### h) *Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,*

Netýká se.

### i) *V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů a nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*

Netýká se.

### j) *Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Netýká se.

## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Není řešeno.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### c) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

V rámci zajištění prací bude využito stávajících zdrojů pitné vody a stávající toalety v budově.

### d) *Odvodnění staveniště*

Bez požadavku.

### e) *Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Místo stavby bude napojeno na stávající komunikaci. Napojení stavby na el. energii a vodu bude provedeno ze stávajících sítí.

**f) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Při výstavbě budou dodrženy všechny zákonné limity (hluku, prašnosti, vibrací apod.)

**g) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Není vyžadováno.

**h) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Není vyžadováno.

**i) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Není vyžadováno.

**j) Maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Katalogové číslo odpadu *	Název odpadu *	Výpočet/ odhad množství (t)	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem **
20 01 01	Papír a lepenka	0,25		příprava k opětovnému použití
17 01 01	Beton	0,1	O	Příprava k opětovnému použití
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	0,5	O	Pro skládkování
17 02 03	Plasty	0,1	O	Pro skládkování
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	0,5	O	Pro skládkování
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	0,1	N	Pro skládkování

**k) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Není řešeno.

**l) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

S odpady bude nakládáno dle zákona 541/2020 Viz. bod B.6 a)

***m) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi***

Při realizaci musí být dodržován projekt, všechny ČSN, vč. vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu stavby budou provádět speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby způsobilé tuto činnost vykonávat. V průběhu provozu budou rovněž dodržovány všechny příslušné ČSN, vč. vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a všechny předpisy související. Všichni zaměstnanci budou v oblasti BOZP řádně vyškoleni.

***n) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb***

Není vyžadováno.

***o) Zásady pro dopravní inženýrská opatření***

Není vyžadováno.

***p) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.***

Nejsou kladeny speciální podmínky.

***q) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny***

Termín začátku realizace dle udělení SP v nabytí právní moci.

## **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Vody ze střech svedeny do stávajících akumulčních nádrží. Akumulační nádrže jsou bezodtokové, kapacitně dostačující. Voda bude použita k zálivce hřišť. Dešťové vody nebudou napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Podrobné řešení viz. D.217 – Hospodaření s dešťovou vodou